

"بابه تعالى"

اقتصاد مقاومتی : تولیـد - اشتغال

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره 10139549342 مورخه 95/1222 در خصوص توافق با آقای محمدعلی شعبانی، موضوع در کمیسیون اموال و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ 96/1/19 مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره 3_ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند 14 ماده 71 قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در ازای واگذاری بخشی از عرصه پلاک ثبتی 90 فرعی از 43 اصلی بخش 5 قزوین به مساحت 51/82 مترمربع متعلق به آقای محمدعلی شعبانی به جهت واقع شدن در مسیر دوربرگردان 10 متری به آدرس بلوار آزادگان (غیاث آباد) کوچه شهید خلیلی به نام شهرداری قزوین در عوض شهرداری نهر متروکه واقع در ضلع غرب پلاک مذکور به مساحت 68/72 مترمربع را به نامبرده واگذار نماید.

مابه التفاوت این عوض و معوض 1690 مترمربع می باشد که از قرار هر مترمربع 1000000 ریال جمعا "مبلغ 169000000 ریال می بایست از طرف مالک به حساب شهرداری قزوین واریز گردد.

به موجب این مصوبه مشارالیه کلیه اقدامات شهرداری را تأیید و تنفیذ نموده و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نموده و چنانچه شخصی یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به عرصه مورد واگذاری گردیدند شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت وارده بر عهده نامبرده خواهد بود و در نهایت اسقاط کافه خیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آورده شده است. ضمناً "پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال اسناد مالکیت در دفترخانه بر عهده طرفین معامله خواهد بود.

تبصره ۱: با توجه به استعلام بعمل آمده از شرکت آبفا و نظریه کتبی آن شرکت مبنی بر عدم وجود تأسیسات در محل مذکور پاسخگویی هرگونه مغایرت بر عهده آبفا می باشد.

تبصره ۲: مصوبه مذکور برابر ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذی ربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۳: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین