

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۲۱۱۰۸ مورخه ۹۵/۶/۱۰ مصوبه شماره ۱۱۰ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۷/۳ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در خصوص توافق با خانم پروین طوطی با وکالت آقای بیژن ادیبان مبنی بر تملک ملک ایشان به شرح ذیل اقدام نماید .

در ازای واگذاری میزان ۳۰۵/۴۷ مترمربع سهمی نامبرده از پلاکهای ۳ و ۵۴ و ۶۳ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی بخش ۴ قزوین واقع در اراضی سرتک با کاربری فضای سبز ، مسیر خیابان و قسمتی مسکونی به شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری بر مبنای ۳۶٪ خالص مسکونی ، ششدانگ یک قطعه زمین (قطعه چهارم تفکیکی) تحت پلاک ثبتی ۱۹۷۹ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی بخش ۴ قزوین با کاربری مسکونی واقع در اراضی سرتک به مساحت ۱۰۴/۴۳ مترمربع همچنین ششدانگ یک قطعه زمین (قطعه چهارم تفکیکی) تحت پلاک ثبتی ۶۵/۱۳۲۲ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی بخش ۴ قزوین با کاربری مسکونی به مساحت ۹۹/۳۹ مترمربع که مجموعاً تشکیل یک قطعه کامل به مساحت ۲۰۳/۸۲ مترمربع را خواهد داد به نامبرده واگذار نماید . مابه التفاوت ۳۶٪ خالص مسکونی و قطعه معوض ۹۳/۸۲ مترمربع می باشد که از قرار هر مترمربع / ۲۸۵۰۰۰۰ ریال در مجموع به ارزش / ۲۶۷۳۰۰۰۰ ریال می بایست از سوی مشارالیه به شهرداری پرداخت گردد. اجرای عملیات آماده سازی و هزینه های مربوطه شامل آماده سازی، زیرسازی و روبنایی قطعات معوض بر عهده مالکین می باشد و به موجب این مصوبه نامبرده حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نموده و در نهایت اسقاط کافه خیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمده است . چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به عرصه مورد واگذاری گردد شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت وارده بر عهده مالک می باشد . ضمناً " پرداخت هزینه های عرفی نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین معامله خواهد بود .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین