

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۱۲۵۸ مورخه ۹۵/۱/۲۲ مصوبه شماره ۱۱۵ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۷/۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقایان محمدعلی توکلی و جواد حقیقت مبنی بر تملک ملک ایشان بر مبنای ۳۶٪ خالص مسکونی واقع در اراضی سرتک به شرح ذیل اقدام نماید .

در ازای واگذاری همگی و ششدانگ پلاک ثبتی ۷۱ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی بخش ۴ قزوین به مساحت ۱۲۱۹ مترمربع از سوی نامبردگان به نام شهرداری ، در عوض شهرداری بر مبنای ۳۶٪ خالص مسکونی ، ششدانگ یک قطعه زمین (قطعه دو تفکیکی) به مساحت ۲۲۵/۵ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۹۷۷ فرعی از ۶۷ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی و ششدانگ یک قطعه زمین (قطعه شش تفکیکی) به مساحت ۲۱ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۶۵ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی که مجموعاً " تشکیل یک قطعه کامل به مساحت ۲۴۶/۵ مترمربع را خواهد داد و همچنین ششدانگ یک قطعه زمین (قطعه سه تفکیکی) به مساحت ۱۸۱/۷۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۹۷۸ فرعی از ۶۷ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی به انضمام ششدانگ یک قطعه زمین (قطعه پنج تفکیکی) به مساحت ۶۳/۶۲ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۶۵ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی که مجموعاً " تشکیل یک قطعه کامل دیگر به مساحت ۲۴۵/۳۲ مترمربع را خواهد داد به مشارالیهام واگذار نماید . مابه التفاوت این عوض و معوض به میزان ۵۲/۹۸ مترمربع است که از قرار هر مترمربعی / ۳۲۰۰۰ ریال جمعا " به مبلغ / ۱۶۹۵۳۶۰۰۰ ریال می بایست از طرف نامبردگان به حساب شهرداری واریز گردد .

به موجب این مصوبه مالکین کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود درخصوص توافق در پلاک مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری ، مشارالیهام حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص سلب و ساقط نموده و ضامن کشف و درک مبیع می باشند و می بایست خسارت شهرداری و مدعی برابر قوانین پرداخت گردد .

۲۲/۱۳۹۵/۱۷۵۶

۱۳۹۵/۰۷/۰۷

انتقال اسناد بصورت همزمان در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی پس از واریز مبلغ مابه التفاوت حداکثر ظرف مدت یکماه پس از ابلاغ صورت گیرد . پرداخت هزینه های عرفی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله خواهد بود .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین